RAPPORT MIA
라포르 미아 더 퍼스트

라포르 미아 더퍼스트 관련 허위·왜곡 정보에 대한 안내

안녕하세요. 라포르 미아 더퍼스트입니다.
최근 일부 온라인 채널 등에서 라포르 미아 더퍼스트 사업과 관련해 사실과 다른 내용이 업로드 되어 있어 법무법인 고원의 법률 자문을 바탕으로 핵심 내용만 쉽고 명확하게 말씀드리겠습니다.

첫 번째, 토지 관련 내용입니다.

일부에서는"토지가 확보되지 않았다"고 이야기하고 있습니다.
본 사업의 시행주체인 라포르개발은 현재 공동주택 사업부지 기준 95.4%의 토지사용권원을 안정적으로 확보한 상태입니다.
또한, 일부 국공유지는 현재 관계기관과 협의 중이며, 국공유지 매입을 사업 진행 절차에 맞춰 순차적으로 진행할 예정입니다.
인허가 일정 및 토지매매 계약서는 저희 홍보관에 방문하시면 직접 확인하실 수 있습니다.

두 번째는, 임대사업자 등록 관련 내용입니다.

일부에서는"임대사업자 등록이 안 되어 있으니 임대사업 자격이 없다"고 말합니다.
하지만 현재 본 사업은 인허가 절차가 진행 중인 단계입니다. 사업 절차상 임대사업자 등록은 사업승인 이후 가능하기 때문에 이후 관련 절차에 맞춰 진행될 예정입니다.
즉, 앞서 말한 임대사업자 자격 관련 주장은 지금 단계와 앞으로 진행될 절차에 대한 오해에서 비롯된 것입니다.

세 번째는, 예비임차인협의회 관련 내용입니다.

일부에서는"임의단체인 예비임차인협의회는 법적 근거가 없다"고 이야기합니다.
사업을 시행하는 주체는 예비임차인협의회가 아니라, 라포르개발임을 알려드립니다.
예비임차인협의회는 예비임차인들의 권리 보호와 소통을 위한 단체로서 민간임대주택법은 이와 같은 임의단체를 구성하는 것을 금지하지 않고 있습니다.
따라서 예비임차인협의회가 임의단체라는 이유만으로, 본 사업 전체를 법적 근거가 없는 사업으로 보는 것은 적절하지 않습니다.
또한, 예비임차인 가입계약서에는 환불 관련 내용도 마련되어 있어, 일부에서 우려하는 것처럼 아무런 보호장치 없이 운영되는 구조는 아닙니다.

마지막으로 정리해서 말씀드리겠습니다.

- 본 사업의 주체는 라포르개발이고,
- 예비임차인협의회는 권리 보호와 소통을 위한 임의단체입니다.
- 현재 토지사용권원 약 95.4%를 안정적으로 확보한 상태이며,
- 본 사업은 관할 구청과 지구단위계획 입안 협의 중에 있습니다.

따라서 일부 온라인 채널 등에서 제기되는 내용처럼 본 사업 전체를 사실과 다르게 이해하는 부분이 있어 이 점을 바로잡고자 안내드렸습니다.

앞으로도 저희 라포르개발과 예비임차인 협의회는 정확하고 책임감 있는 자세로 사업을 추진해 나가겠습니다.

감사합니다.

첨부 : 법무법인 고원 자문의견서 1부.

법무법인 고원
LAWFIRM GOWON

서울 서초구 서초대로60길 18, 3층 (서초동, 교대 정인빌딩)
T. 02)598-5300 F. 02)598-5303 E. desk@gowonlaw.co.kr

문서번호 : KW - SHY - 2600327 - 119
수　　신 : 라포르개발 주식회사

발　　신 : 법무법인 고원
변호사 김수환, 김수민, 성해윤
일　　자 : 2026. 3. 27.
제　　목 : 라포르미아 더 퍼스트 민간임대아파트 관련 가입내용 확인 및 동의서 검토본 및 답변(안) 송부의 건.

1. 귀사의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 귀사의 질의에 대하여 첨부와 같이 답변 드리오니, 업무에 참조하시기 바랍니다.

3. 기타 문의사항은 담당 변호사에게 연락 바랍니다.

※ 첨부 :
1. 첨부2_가입내용확인서(GW 검토)
2. ※ 타 언론 등에서 해당 사업장의 문제점 지적에 대한 답변(안)(GW 검토)

법무법인 고원

변호사 김 수 환　　변호사 김 수 민　　변호사 성 해 윤